

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE** REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa **St-162/2010**

Hit-Marina d.o.o. u stečaju, OIB: 61270847868 Mel bb, Novi Vinodolski

PRIMLJENO:

30 -01- 2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Primjeraka 1/11 R _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primo: _____

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2016 DO
31.12.2016**

U izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje oko dotadašnjeg tijeka stečajnog postupka, kako radnje oko očuvanja i održavanja imovine, tako i oko stvaranja uvjeta što bržeg unovčenja. Posebna briga posvećena je oko statusa nekretnine k.č. 16521/10 k.o. Novi koja je u naravi dvorište s okolišem i garažom ispod navedene čestice, a koja je pretežitim dijelom, što se tiče garažnih i parkirnih mjesta, u posjedu stanara, temeljem anexa ugovora o kupoprodaji stana. Cijenu za parkirna mjesta nisu platili stečajnom dužniku. Zbog izuzetno velike važnosti za okončanje stečaja i sigurnost cijelog naselja, ponovno ću iznijeti naastavnu problematiku.

Kupci stanova vlasnici su posebnih etažnih jedinica na drugim katasterskim česticama u sastavu hotelsko-poslovno-stambenog centra HIT-MARINA a ne na k.č. 16521/10.

Predmetna nekretnina je vlasništvo stečajnog dužnika koje se nemože etažirati, a u naravi je zajednički prostor za cijelo naselje HIT-MARINE kroz koju prolazi kompletna infrastruktura za naselje ili je u samoj garaži ugrađena određena infrastruktura. Hypo Alpe-Adria Bank d.d. pokrenula je ovrhu Ovr- 4703/15-1 na navedenoj čestici.

U ovršnom predmetu podnio sam podnesak o nemogućnosti ovrhe na datoj čestici konzultirajući pri tom građevinsku struku, projekte izgradnje i samu građevinsku dozvolu.

Garaža se poslije svake kiše napuni oborinskim i bujičnim vodama, koje treba ispumpavati zbog sigurnosti objekta.

Ročište radi procijene i utvrđivanja stanja podzemnih garaža održano je za 17.studeni 2016.g. Dio nekretnina prodavao se u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci – Stalna služba u Crikvenici, gdje se prodaje i k.č. 16521/10 k.o. Novi. Stečajni sudac je tijekom razmatranog razdoblja donio zaključke o prodaji procijenjenih nekretnin, proveo dražbe i diobe kupovnine.

Do dana 31. prosinca 2016. godine većina nekretnina stečajnog dužnika se unovčila, predala kupcima i provela dioba kupovnine. Tablični pregled prodanih nekretnina s imenima kupaca i oznakom kupljene nekretnine predao sam u sudski spis.

Procijena nekretnina napravljena je do 31.prosinca 2016 godine. Očekuje se oglašavanje prodaje u prvom tromjesečju 2017.godine. U privitku je elaborat o procijeni nadzemnog i podzemnog djela k.č. 16521/10.

Oglašavanje prodaje bilo je na stranicama Web stečaji, HGK, tjedniku Burza i dnevnim novinama.

Tijekom razmatranog razdoblja do 31.prosinca 2016. godina unovčila se većina nekretnina. Za unovčiti je još dvanaest nekretnina što putem FINA-e a što u postupku ovrhe kod Općinskog suda Rijeka – Stalna služba u Crikvenici, nekoliko čestica zemljišta koja su u naravi cesta oko naselja HIT-MARINA i k.č.16521/10. Za tri nekretnine (stanovi) donijeta su rješenja o dosudi, uplaćena je kupovna i očekuje se u siječnju 2017.godine donošenje Zaključka o predaji u posjed. Za tri nekretnine zakazana su ročišta za prodaju, dok će za ostalih šest stanova biti procijenjena vrijednosti u tijeku mjeseca siječnja 2017.godine.

Tekuće obveze stečajni dužnik knjiži i ispunjava sukladno propisima vodeći se načelom dobrog gospodarstvenika. Stečajni upravitelj je s danom 31.prosinca 2016 godine obračunao stvarne troškove koje je imao. Obračun je vršen svakih dva mjeseca podnosio ga stečajnom sucu na odobrenje. Po pravomoćnosti Rješenja o odobrenju troškova vršena je isplata. Rješenja su javno objavljena te ih neću u ovom izvješću posebno obrađivati.

Pred sudovima i drugim tijelima vodi se više parnica u kojima je jedna od stranaka stečajni dužnik. Većina postupaka je prvostupanjski riješena u korist stečajnog dužnika. Uz ovo izvješće dajem pregled aktivnih sporova koji vodi stečajni dužnik.

PREGLED PARNICA

1. P-185/2016 – Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: SZALKAI TIBOR, Budimpešta, Mađarska

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja prava vlasništva i naknade štete

Tužba podnijeta 23.12.2016 godine

Prvo ročište zakazano za 07.02.2017.

2. P – 827/2015 - Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: 1. Antun Milat – Dramalj

2.Branislav Brožićević, Dramalj

Radi: isplate 489.382,20 kn

Zadnje ročište održano 28.09.2016. godine; iduće nije zakazano

Tužba podignuta 17.lipnja 2015 g.

3. P – 296/16 - Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: Branislav Brožićević, iz Dramlja

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja prava vlasništva

Iduće ročište zakazano za 25.04.2017 godine

Tužba podignuta 14.01.2016 godine

4. **Povrv-678/2011**-Trgovački sud u Rijeci
Tužitelj: KTD VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o. Novi Vinodolski
Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju
Presudom od 3.10.2012.godine naloženo stečajnom dužniku da plati iznos od 50.967,33 kn sa kamatama i troškovima.
Dana 10.12.2012 godine izjavljena žalba.
Nije donijeta drugostupanjska odluka.
5. **P – 474/2016** Trgovački sud u Rijeci
Tužitelj: Branislav Brožićević, iz Dramlja
Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski
Radi: utvrđivanja prava vlasništva
Iduće ročište zakazano za 26.04.2017 g.
6. **P – 2883/2011** Trgovački sud u Rijeci
Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski
Tuženik: Jasna MARZI
Dana 21.06.2013.g donijeta presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.
Izjavljena žalba na presudu od strane stečajnog dužnika.
Nije donijeta odluka po žalbi.
7. **P – 40/2016** Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici
Tužitelj: Branislav Brožićević, iz Dramlja
Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski
Radi: utvrđivanja prava vlasništva
Sud u Crikvenici oglasio se stvarno nenadležnim u ovoj pravnoj stvari.
Predmet još nije ustupljen stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci
8. **P – 689/2016** Trgovački sud u Rijeci
Tužitelj: Branislav Brožićević, iz Dramlja
Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski
Radi: utvrđivanja prava vlasništva
Sud u Crikvenici oglasio se stvarno nenadležnim u ovoj pravnoj stvari.
Pripremno ročište zakazano za 18. siječnja 2016 Trgovačkom sudu u Rijeci.
9. **P – 2621/2014** Trgovački sud u Rijeci
Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski
Tuženik: Financijska Agencija – Zagreb
Radi: naknade štete – 5.175,00 kn
Prvostupanjska presuda donijeta u korist tužitelja.
Tuženik uložio žalbu na VTS Zagreb.
10. **P – 1170/15** Trgovački sud u Rijeci
Tužitelj: Ivica Pavelić – Novi Vinodolski
Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđenja

Iduće ročište zakazano za 12.04.2017 godine.

11. P – 151/09 Općinski sud u Delnicama

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Jasna Marzi iz Zagreba

Radi: Isplate

Presuda je donijeta u korist tužitelja koja je postala pravomoćna.

U tijeku je ovrha na imovinu ovršenika (OVR – 1299/2015 Općinski sud u Bjelovaru – Stalna služba u Daruvaru)

12. P-2051/14 Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: 1. Holding Vinodol d.o.o. Zagreb

2. Anto Zrakić, Ivanić Grad

Radi: Utvrđivanja ništavnosti Ugovora o zajmu

Rješenjem od 14. rujna 2015 godine Trgovački sud u Zagrebu je odbacio tužbu tužitelja. Tužitelj je podnio tužbu dana 27.11.2009 godine. Na Rješenje o odbačaju tužbe od 14.09.2015 godine stečajni dužnik ovdje tužitelj zastupan po odvjetniku Ivici Zeliću iz Rijeke uložio je žalbu na VTS. Žalba još nije riješena.

13. P – 2778/2012 Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: Michael Samojlovich Flek – USA

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja prava vlasništva i dr.

Prvostupanjski sud je odbio tužbeni zahtjev. Tužitelj je po punomoćniku odvjetnika Ranko Alač iz Crikvenice uložio Žalbu na VTS u Zagrebu.

14. P-547/2012 Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Branislav Brožićević, iz Dramlja

Radi: 922.760,14 kn

Trgovački sud u Rijeci je donio presudu 16.03.2015 godine da tuženik uplati u korist tužitelja 922.760,10 kn. Tuženik je uložio žalbu na VTS.

15. P-3854/2011 Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Vesna Kniflec, Vrbovec

Radi: isplate 83.273,69 kn

Prvostupanjska presuda je 17.12.2013 godine donijeta u korist tuženice. Tužitelju je naloženo da isplati tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 12.466,50 kn

Tužitelj je na presudu uložio Žalbu na VTS. Žalba još nije riješena.

16. P – 2503/2013 Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Branislav Brožićević, iz Dramlja

Radi: 680.401,70 kn

Prvostupanjska presuda donijeta je 13.11.2014. godine u korist tužitelja. Naloženo je tuženiku da plati utuženi iznos tužitelju i prouzročene parnične troškove u iznosu od 37.500,00 kn. Tuženik je uložio žalbu.

17. P - 2716 - Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Branislav Brožićević, iz Dramlja

Radi: 791.824,00 kn

Presuda donijeta 25.04.2014 godine u korist tužitelja. Tuženik je uložio žalbu na VTS u Zagrebu.

18. P – 12903 Općinski radni sud u Zagrebu

Tužitelj: Milan Krstinić

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: isplate isplate plaće i otpremnine u iznosu 1.403.893,01 kn

Utvrđivanje osporene tražbine prvog višeg isplatnog reda.

Spor se vodi radi osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku.

Zadnje ročište održano 19.04.2016 godine; slijedeće nije zakazano.

19. P – 2789/2011 Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: Ivan Berket iz Zagreba

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 34.284.079,57 kn. kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

U ovom parničnom postupku, određen je prekid postupka dok se pravomoćno ne dovrši parnični postupak koji se vode između parničnih stranaka kod Općinskog suda u Delnicama i to P – 277/09 i P – 453/09

20. P-453/2009 Općinski sud u Delnicama

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Ivan Berket iz Zagreba

Radi: Poništenja Ugovora o zalogu od 26.05.2007 godine kojim se utvrđuje da je tužitelj dužan tuženiku iznos od 2.048.390,50 EUR-a

Prvostupanjski sud je odbio tužitelja sa tužbenim zahtjevom.

Tužitelj je uložio žalbu koja je usvojena.

Ročište za ponovni postupak zakazan za 21.veljače 2017.

21. P – 2882/2011 Trgovački sud u Rijeci

Tužiteljica: Danica Galetić iz Suhopolja

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja prava vlasništva

Prvostupanjska presuda donijeta je 19.07.2013 g. u korist tuženika. Tužiteljica je podnijela žalbu na VTS; koja nije riješena.

22. P – 3387/2011 Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Milan Krstinić iz Zagreba

Radi: priznavanja prava vlasništva

Prvostupanjska presuda donijeta je 21.03.2014 godine u korist tužitelja. Tuženik je uložio žalbu na VTS.

U ovom sporu se radi o kč 16521/1 i 16521/7 što je u naravi dvorište stambeno – poslovnog kompleksa HIT-MARINA i koje čestice okružuju stambeno – poslovni kompleks. Za rješavanje prolaza, prilaza, parkinga i sl. spor je od izuzetne važnosti.

23. K – 62/2011 Županijski sud u Rijeci

Vođen kazneni postupak protiv:

I.opt. Antona Milata iz Dramlja

II.opt. Branislav Brožičević iz Dramlja i drugih

Donijeta PRESUDA koja je potvrđena od Vrhovnog suda RH – Zagreb da su I. i II. Optuženi svojim postupcima oštetili HIT MARINU d.o.o. za ukupno 5.316.154,40 kn te da navedeni iznos predstavlja imovinu Republike Hrvatske. Oštetili su i druga društva koje su vodili i koja su bila povezana s prednikom stečajnog dužnika pa svaki u državni proračun RH treba uplatiti 4.359.655,09 kn. Po eventualnoj naplati sredstava u državni proračun HIT MARINA d.o.o. u stečaju zatražit će uplatu sredstava na njen račun.

24. OVRHE

Grad Novi Vinodolski je 30.srpnja 2015 godine donio **pet Rješenja o ovrsi** pljenidbom novčanih sredstava dužnika kod ovlaštenih organizacija za platni promet

a) Rješenje o ovrsi

Klasa : UP/I – 401 – 03/15-30/12 Ur. broj. 2107/02-07-15-3 od 30.07.2015 godine
na ukupni iznos od 260.910,42 kn

b) Rješenje o ovrsi

Klasa : UP/I-401-03/15-30/12 Ur. broj: 2017/02-07-15-4 od 30.07.2015 godine
na iznos od 304.044,00 kn

c) Rješenje o ovrsi

Klasa UP/I – 401 – 03/15 – 30/12 Ur. broj: 2107/02-07-15-1 od 30.07.2015
Na iznos od 173.261,75 kn

d) Rješenje o ovrsi

Klasa: UP/I – 401-03/15-30/12 Ur.br.: 2107/02-07-15-6 od 30.07.2015

Na iznos 31.184,00 kn

e) Rješenje o ovrsi

Klasa : UP/I – 401-03/15-30/12 Ur. broj : 2107/02-07-15-2 od 30.07.2015 g.
na iznos od 104.703,37 kn

f) Rješenje o ovrsi

Klasa : UP/I – 401-03/15-30/12 Ur. broj: 2107/02-07-15-6 od 30.07.2016 g.
Na iznos od 170.184,72 kn.

Protiv svih Rješenja o ovrsi pljenidbom novčanih sredstava dužnika kod ovlaštenih organizacija za platni promet **stečajni dužnik** je u zakonskom roku **uložio ŽALBU** po opunomoćeniku odvjetniku Z. Grgurić. Do danas žalbe nisu riješene. Mada su rješenja ovršna i pravomoćna traži se rješenje s Gradom Novi Vinodolski zbog dvojbene osnovanosti potraživanja o čemu sam izvještavao u dosadašnjim izvješćima.

Prema mišljenju odvjetnika pravna pozicija stečajnog dužnika u svim sporovima je jako dobra.

U razmatranom razdoblju posebna pažnja i aktivnosti usmjerene su bile na pripremu nekretnina za unovčenje u stečajnom postupku, te ažuriranje predmeta i pripreme za prodaju nekretnina koje će se prodavati u ovršnom postupku jer se nisu stekli uvjeti prodaje kod stečajnog suda. U prošlom izvješću navedene su nekretnine koje se prodaju u stečajnom, a koje u ovršnom postupku.

Stečajni dužnik će nastaviti razgovore s Gradom Novi Vinodolski oko rješavanja stanja duga stečajnog dužnika za plaćanje naknade za priključke. Zbog stavova Grada glede iskazanih obveza dužnika za naknade za priključke na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu nismo našli zadovoljavajuće rješenje. O ovoj problematici detaljno je upoznat Sud i Odbor vjerovnika, a rješenje se traži dalje.

Stečaj bi se mogao okončati do kraja 2017. godine. Dinamika unovčenja nekretnina na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici spriječava skoro zaključenje stečaja, kao i problematika unovčenja garaže i okoliša (k.č. 16521/10 k.o. Novi) te unovčenje ostalih nekretnina u postupku ovrhe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je u prethodnim razdobljima određena za prodaju i većim dijelom unovčena. Tijekom prethodnih i razmatranog razdoblja je vršena procjena, oglasila prodaja i vršilo unovčenje.

Pregled unovčenih nekretnina stečajnog dužnika dat je u razdoblju per 30.rujna 2016.godine.

U izvješću prethodnog razdoblja dat je pregled neunovčenih nekretnina stečajnog dužnika s naznakom koje će se nekretnine prodavati u ovršnom a koje u stečajnom postupku putem FINA-e. Određene nekretnine su se u datom razdoblju prodale (sedam stanova) čija je dioba kupovnine zakazana za veljaču 2017.g.

U nastavku ću iznijeti popis imovine i obveza sa stanjem na dan 31.prosinca 2016.godine, koje je izvršilo povjerenstvo za popis imovine i obveza, po odluci stečajnog upravitelja, za izradu završnog računa stečajnog dužnika. Time će biti iznijeta sva imovina dužnika na dan 31.12.2016.godine.

Povjerenstvo za popis imovine i obveza izvršilo je popis imovine i obveza i utvrdila slijedeće:

A. POPIS KRATKOTRAJNIH POTRAŽIVANJA

1. Potraživanje za prodane nekretnine :
 - 1.1. Potraživanja od Trgovačkog suda u Rijeci za prodane nekretnine Kto 1151 - saldo **1.964.426,30 kn.**
 - 1.2. Potraživanja od Općinskog suda u Rijeci – Stalna služba Crikvenica za prodane nekretnine Kto 1152 - saldo **520.000,00 kn.**
2. Potraživanje od kupaca Kto 1200 – saldo **401.926,16 kn** :
 - 2.1. Potraživanja od zakupaca 500,00 kn
 - 2.2. Potraživanja od kupca nekretnine prodane 2010.godine Posavina ulaganje doo 401.426,16 kn
3. Ostala potraživanja :
 - 3.1. Kratkotrajni zajmovi Kto 1150-saldo **21.900,00 kn**
 - 3.2. Potraživanja stečena preuzimanjem duga Kto 1283 – saldo **490.292,19 kn:**
 - PIS maloprodaja d.o.o 459,99 kn
 - Antun Milat 244.916,10 kn
 - Branislav Brožićević 244.916,10 kn

B. POPIS ZALIHA

Prema poslovnim knjigama povjerenstvo je utvrdilo točno stanje nekretnina stečajnog dužnika prema popisu stečajnog upravitelja i izvacima iz zemljišnih knjiga (analitički prikaz u privitku - kto 6303).

Kto 6303-Objekti DIP, saldo 2.967.239,88 kn, odnosi se na poslovne prostore i stanove na objektima kako slijedi:

REKAPITULACIJA POSLOVNIH PROSTORA I STANOVA PO OBJEKTIMA

Red.br	Objekt	k.č.	etaža	Stan	m2	Ukupno
1.	A-Urbana vila Marina	16521/16	16	11	40,40	1
2.	C-Paviljon Filip	16521/14	21	20	40,58	1
3.	D-Paviljon Jakov	16521/13	23	26	26,14	1
			20	13	21,02	1
4.	E-Paviljon Fijolica	16521/9	16	8	39,11	1
			23	15	47,61	1

			11	3	42,59	1
	UKUPNO:					7
5.	Okoliš I garaža HSPC	16521/10	6089m2 udio 30/31 prema elaboratu u privitku			

REKAPITULACIJA STANOVA IZVAN HSPC-MARINA

Red.br.	Objekt	m2	Ukupno
1.	Stan broj 2 (prizemlje) na k.č. 5847/450 k.o. Novi	21,78	1
2.	Stan "D" (prizemlje) na k.č. 5858/155 k.o. Novi	34,27	1

Provjerom stanja dužnika u zemljišno knjižnim odjelima k.o. Crikvenica, k.o. Selce i k.o. Novi povjerenstvo je utvrdilo postojanje dva stana u Crikvenici koji se vode na HITKOMERCU d.o.o. predniku HIT-MARINE d.o.o. u stečaju koji nisu u poslovnoj dokumentaciji dužnika a u posjedu je trećih osoba iz vremena prije otvaranja stečaja. Potrebno je utvrditi po kojoj osnovi posjednici koriste date stanove. Stanovi su zaključani, kao i ulaz u cijelu zgradu, a stanovi se prema izjavi upravitelja zgrade koriste samo sezonski, a ne za stalno prebivalište.

REKAPITULACIJA NOVO POPISANIH STANOVA

R.br.	objekt	m2	ukupno
1	Stan br. 3 drugi kat na kč. 2579/6 k.o. Crikvenica	52,42	1
2	Stan br. 8 u potkrovlju na k.č. 2579/6 k.o. Crikvenica	32,50	1

Osim navedenih nekretnina HIT-MARINA d.o.o. u stečaju je upisana i kao suvlasnik u određenim dijelovima dvorišta oko zgrada sagrađenih u Crikvenici i Selcima. Dvorišta su posebne k.č. manjih kvadrata koje služe za prolaz, provoz i parking svih stanara zgrada koji su upisani kao suvlasnici dvorišta u određenom omjeru. Data dvorišta nemaju prometnu vrijednost.

Upisani suvlasnički udjeli na dvorištima su na: kč. 2622/8, 2579/1, 2581/15, 598/16 sve k.o. Crikvenica te k.č. 1818/13, 1818/14, 1818/15, 1818/16, 1818/20 sve k.o. Selce. U kompleksu HIT-MARINA četiri katastarske čestice i to k.č.16521/8, k.č. 16521/17, k.č. 16521/39 i k.č. 16521/40 zemljišno knjižno se vode kao dvorište, a u naravi su dio izgrađenih cesta.

Popis unovčenih stanova i poslovnih prostora s podacima dostavljeni su u stečajni spis i ina izvješća.

Kto 6910 Materijalna imovina na zalihi:

POPIS ZALIHA NA DAN 31.12.2016

Red. br.	Naziv	Isprava	Nabavna cijena	Knjigov. vrijednost	otpis	Sadašnja vrijednost
1	Garn.kanc.namještaja (2stola i 2 ormara)	29.05.2004	8.543,00	0,00	8.543,00	0,00

2	Ur. stolice man 2000 kom 4	31.03.2004	3.283,18	0,00	Prijedlog za rashod	0,00
	UKUPNO:			0,00		0,00

Ad 2) stolice su jako oštećene i nisu za upotrebu. Predlaže se rashod i odvoz na smetište.

C. Popis novca na računima i u blagajni

Popis novčanih sredstava u glavnoj blagajni na dan 31.12.2016 godine je **107,90 kn**

Popis novčanih sredstava na poslovnim računima u banci:

Addiko bank d.d. **1.945.981,06 kn** aktivan račun

D. POPIS KRATKOROČNIH OBVEZA

Ukupne kratkoročne obveze prema stanju poslovnih knjiga na dan 31.12.2016 godine iznose 137.938.181,94 kn . Analitika kratkoročnih obveza biti će dostavljena uz dostavu temeljnih financijskih izvješća per 31.12.2016 godine.

Do 31. prosinca 2016 godine održano je devet ročišta za diobu kupovnine, Trgovački sud je pripadajuće iznose s održanih ročišta uplatio razlučnim vjerovnicima, Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb i H-Abduco d.o.o. Zagreb, te državi za PDV i stečajnom dužniku.

Ukupno unovčena vrijednost nekretnina s PDV-om za koje je provedena dioba ili je dioba zakazana za veljaču 2017 godini (dvanaest stanova), a unovčenje je bilo do 31.12.2016 godine i iznosi 15.636.000,00 kuna.

Od navedenog iznosa, po provedbi dioba kupovnine, bilo je djelomično namirenje ili će biti; razlučnih vjerovnika – banaka koje imaju pravo odvojenog namirenja , zatim plaćen je propisani porez – PDV na prodane nekretnine, a sukladno članku 170 Stečajnog zakona iz postignutog utrška prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo uplaćeni su obračunati troškovi na račun stečajnog dužnika.

Prodajom svih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo razlučni vjerovnici će biti djelomično namireni

Zbog nedostatka stečajne mase nije došlo do namirenja stečajnih vjerovnika (diobe), štoviše stečajni dužnik je dijelom namirio vjerovnike stečajne mase, o čemu su opširna obrazloženja u prethodnim izvješćima. Stečajni dužnik vodi sporove gotovo za sve prijavljene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (vrijednost spora iznosi 1.403.893,01 kuna) i za iznos od 34.284.079,57 kuna vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Grad Novi Vinodolski pokrenuo je šest ovrha radi naplate duga iskazanih u njihovim poslovnim knjigama za naknadu priključaka u šest objekata na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu naselja HIT-MARINA. Rješenja su ovršna i pravomoćna od 2013.godine. U uvjetima prodaje oglašeno je da su priključci obveza kupca. Na rješenja o ovrsi stečajni dužnik se žalio. Žalbe još nisu riješene. Dogovorom s predstavnicima Grada tek po rješenju žalbi razgovarat ćemo o utemeljenosti potraživanja Grada. Unovčenjem imovine steći će se uvjeti za namirenje vjerovnika stečajne mase sukladno zakonu.

III. RADNJE KOJE ĆU PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U glavi I. i II. Ovog Izvješća iznio sam ukratko provedene radnje u stečajnom postupku i razloge ovakvog tijeka postupka. Uz aktivnosti vođenja knjiga i ispunjavanju dužnikovih porezno-pravnih obveza, te vođenja brige o zaštiti nekretnina, glavninu radnji usmjeriti ću na unovčenje imovine stečajnog dužnika, pripremu dokumentacije za diobu kupovnine i namirenja vjerovnika stečajne mase bez kojih se ne može provoditi stečaj.

Posebna će se pozornost posvetiti vođenju parnica radi zaštite imovine stečajnog dužnika.

To će biti okvir poduzimanja radnji u narednom razdoblju od 01.siječnja.2017 do 31.ožujka.2017 godine.

Temeljem financijskih izvješća: bilanca, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća i prijavu poreza na dobit, dostaviti ću u stečajni spis poslije predaje nadležnim institucijama.

Istovremeno se vrši usklađenje stanja poslovnih knjiga stečajnog dužnika sa stvarnim stanjem.

Rijeka, 28.10.2016

01.2.2017

HIT-MARINA d.o.o.
u stečaju
Novi Vinodolski

Stečajni upravitelj

Dušan Crljenko

D. Crljenko